



شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية SUGAR & INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY

قطاعات المشروعات
الإدارة العامة للشئون التجارية
إدارة المشتريات

مناقصة رقم : ٢٥/٤٥/٧٠٠٠

البيان: الأعمال المدنية لتصنيع وتركيب لاقط العروش

بمحطة غسيل البنجر

بمصانع تقطير أبوقرقاص (بنظام المظرووف الواحد)

جلسة: ٢٥/٥/٢٥ الساعة الثانية عشرة ظهرا

السادة /

تاريخ الإعداد ابريل ٢٠٢٥

PROJECT AFFAIRS

Tel 38115862 - 38115863

Fax: 3 8114193

E-mail: project_sectors @ slicegypt.com

قطاعات المشروعات

ت: ٣٨١١٥٨٦٢-٣٨١١٥٨٦٣

ف: ٣٨١١٤١٩٣

بريد الكتروني: Project_sectors @ Slicegypt.com

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية
EGYPTIAN SUGAR & INTEGRATED INDUSTRIES CO.(ESIIC)



ISO 9001 & ISO 14001

PROJECT SECTORS

Tel : 02/38115862 - 38115863

: 02/38131891 - 38132892

Fax : 02/38114193

E-Mail :

project_sectors@siicegypt.com

Caxamdia - Giza - Egypt

قطاعات المشروعات

تليفون: ٣٨١١٥٨٦٢ - ٣٨١١٥٨٦٣

: ٣٨١٣٢٨٩٢ - ٣٨١٣٢٨٩١

فاكس: ٣٨١١٤١٩٣

بريد إلكتروني:

project_sectors@siicegypt.com

الجوادية - جيزة - مصر

إدارة المشتريات

الموضوع: مناقصة رقم ٢٥/٥٥/٧٠٠٠
الاعمال المدنية لتصنيع وتركيب لأقط العروش
بمحطة غسل البنجر لمصانع أبو قرقاص
جلسة: ٢٥/٥/٢٥ الساعة الثانية عشرة ظهرا
نظم تخطيط الواجد

الشروط العامة للمناقصة

- ١- صلاحية العطاء ثلاثة شهور من تاريخ جلسة فتح المظاريف .
- ٢- تقديم نبذة مختصرة عن الشركة وبيان بسابقة الخبرة بالإضافة إلى تقديم صورة للبطاقة الضريبية والسجل التجاري ومسودة شهادة التسجيل في ضريبة القيمة المضافة وصورة شهادة التسجيل في منظومة الفاتورة الإلكترونية
- ٣- يكتب السعر الموحد بالأرقام والحروف بالجنه المصري .
- ٤- ينص بالعرض السعرى على ضريبة القيمة المضافة كبد مستقل وفي حالة عدم ذكرها كبد مستقل مبيته خصمها من القيمة الاجمالية للعطاء وذلك بالنسب المحددة بلوائح وقرارات مصلحة الضرائب
- ٥- يرفق مع العطاء تأمين ابتدائى قدره (٣٠٠٠٠ جنيه) فقط (ثلاثون ألف جنيه) تسدد عن طريق الدفع الإلكتروني بخزينة قطاعات المشروعات أو بموجب خطاب ضمان بنكي غير مشروط ساري المفعول لمدة ثلاثة اشهر ويزاد التأمين الابتدائي إلى ١٠% عند الترسية ويسدد بخطاب ضمان بنكي غير مشروط يرد بعد عام من تاريخ الاستلام الابتدائي الناتج على فتح عطاء تقديم خطاب الضمان النهائي خلال عشرة ايام من تاريخ الاستلام
- ٦- لشركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الحق في :
- تجزئة أي عطاء وفقا لما تقتضيه مصلحة الشركة .
- تعديل أي شرط من الشروط الواردة بالكراسة وفقا لما تقتضيه شروط التعاقد من زيادة أو نقص لكهيات حسب الحاجة لتنفيذ الاعمال
- في حالة عدم قيام المقاول بتمام الاعمال في الميعاد المحدد بالتد وكذا في حالة رفض الاصناف المورد كلها أو بعضها يتم فسخ العقد ويتم تنفيذها من الغير وعلى حساب المقاول مع مصاراة التأمين النهائي وأي مساحقات أخرى له والرجوع عليه بكافة التعويضات والغرامات والمصروفات والخسائر الناشئة عن الفسخ
- ٧- شروط السداد: - كما وردت بالشروط الخاصة بالمرقة ٨- التسليم : - بمصانع لوانرقاص
- ٩- مدة التنفيذ : - ثلاثة شهور من استلام الموقع خالى من العوائق
- ١٠- يتم تطبيق غرامة التأخير بواقع ٢% عن كل اسبوع وبعد أقصى ١٠% من اجمالي قيمة العملية دون الحاجة الى قنية أو إنذار وذلك في حالة قيام المورد بالتأخير عن التوريد في المواعيد المحددة وينخل في ذلك الاستئناف للمرفوضه
- ١١- لن يلتفت إلى أي عطاء غير مصحوب بالتأمين الابتدائي أو يرد بعد الميعاد المحدد أو غير متوافق للشروط وسيد استبعاد أي عطاء مقترن بأي اشتراطات أو تحفظات وكذلك استبعاد العرض الغير كامل تومة التأمين -
- ١٢- لا يحق للمقاول التنسارل عن العملية للغير (مقاول بديل - بدي) إلا بعد اخذ موافقة كتابية من الطرف الاول شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية وذلك قبل اتخاذ أي إجراءات للتعاقد مع أي بديك .
- ١٣- في حالة إلغاء المناقصة لا يحق للمتنافس مطالبة شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية بقيمة مصاريف اعداد خطابات أو أي مصاريف تحملها المتنافس لدراسة المناقصة أو قيمة الكراسة .
- ١٤- يقدم المتنافس سابقة الخبرة لأعمال المماثلة وكذلك يطالبه التسجيل في الاتحاد المصري لمناوولى التشييد والبناء
- ١٥- على جميع المتنافسين الالتزام بكل الشروط الواردة بكراسة الشروط علما بان مخالفة أي شرط من الشروط التجارية الواردة بالكراسة يعتبر العرض غير مطابق وبالتالي سيتم استبعاده من المناقصة .
- ١٦- يتم تقديم العرض كامل لجميع بنود المناقصة وفي حالة مخالفة ذلك وتقديم العرض غير كامل اجميع البنود يتم تأيم العرض حسب اعلى الاسعار المقدمة في المناقصة ويتم المحاسبة على اقل الاسعار في المناقصة في حالة رسو العطاء الا اذا كانت لجنة البت بالمشروعات خلاف ذلك .
- ١٧- الاسعار سارية طوال فترة صلاحية العطاء لحين اتمام التعاقد والتنفيذ دون النظر لتغير أسعار السوق .
- ١٨- في حالة إذا لم يتضمن عرض المقاول على طريقة السداد وصلاحية العرض ومكان التسليم و مدة التنفيذ يكون المتنافس ملتزم بجميع شروط المناقصة لهذه البنود .
- ١٩- قيمة النسخة من كراسة الشروط : - (١٨٠٠٠ جنيه) فقط (ثمانية عشر ألف جنيه) تسدد عن طريق الدفع الإلكتروني بخزينة قطاعات المشروعات

مرفقات :- (١٥ مرفق)

مكتبة
الهندسة
المصرية
القاهرة
١٩٥٤

شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية

قطاعات المشروعات

قطاع الهندسة المدنية والمعمارية

الشروط الخاصة و العامة

للأعمال المدنية لتصنيع وتركيب

لاقط العروش محطة غسيل البنجر

مصانع أبوقرقاص

أولاً : الشروط الخاصة

تطرح شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية الأعمال المدفئة لتصنيع وتركيب لاقط العروش محطة غسيل البنجر - مصانع أبوقرقاص حسب الشروط الخاصة و العامة والمواصفات الفنية ودفاتر البنود والكميات المقدمة لتنفيذ هذه العملية.

تسري الشروط الخاصة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين في المناقصة.

١- مدة سريان العطاء

يلتزم المقاول بمدة سريان العطاء وقدرها ثلاثة أشهر من تاريخ فض المظاريف.

٢- مدة تنفيذ العملية

يجب على المقاول أن يقوم بتسليم العملية كاملة ومنتهية وصالحة تماماً للاستخدام في الأراض المنشأة من أجلها في مدة أقصاها ثلاثة أشهر من تاريخ تسليم المقاول موقع العمل ، وعلى المقاول أن يقوم بتقديم البرنامج الزمني التفصيلي لتنفيذ الأعمال في خلال أسبوع من أخطاره بأمر الإستاذ.

٣- توفير المواد:

يلتزم المقاول بتوفير كافة المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة من الشركة منعاً لتعطل العمل ولا يحق للمقاول في المطالبة بأي زيادة في فروق الأسعار كذلك لا يحق للمقاول مطالبة بأي زيادة في مدة العملية المذكورة بالبند عاليه بسبب عدم توفيره المواد اللازمة للعملية في المواعيد المحددة.

٤- الاشتراطات الخاصة بالمقاول:

إذا رغب مقدم العطاء وضع اشتراطات خاصة فعلية أن يذكرها في خطاب خاص يرفق مع عطاءه على أن يخبر إلى هذا الخطاب في العطاء نفسه وللشركة الحق المطلق في قبول أو رفض كل أو جزء من الاشتراطات الخاصة المقدمة من المقاول صراحة أو ضمناً دون أي أسباب.

٥- صيانة مكان العمل:

يعتبر المقاول بمجرد تقديم عطاءه بأنه قد درس موقع العملية الدراسة الكافية و النافذة لكل جهالة وألم بمهام تنفيذ الأعمال المتعاقد عليها والطرق المؤدية إليها وأنه قد أصبح ملماً بجميع العوامل المؤثرة على عمله بهذه العملية. كما يعتبر أنه قد تدارس الرسومات التنفيذية المقدمة من الشركة قبل تقديم عطاءه.

٦- البرنامج الزمني وتقديم العينات والرسومات:

على المقاول أن يلتزم بتوفير جميع المواد التي يستعملها في تنفيذ الأعمال وشهادات الاختبار أدالة على صلاحيتها لإستخدامها من الشركة قبل بدء العمل بها حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع بهذه كافيته (لا تقل عن أسبوعين) وفي حالة رفض أي عينة مرتين متتاليتين أو عدم قيام المقاول بتقديم العينة في الموعد المحدد يحق للشركة اختيار عينات بمعرفة حسب مواصفات وشروط العملية وتكون هذه العينات ملزمة للمقاول وب نفس فئات الأسعار ويكون ملزماً بالبرنامج الزمني بدون إضافة.

شروط الدفع
التي تلتزم بها الشركة
في حالة التأخير عن الدفع
أو عدم الدفع
أو عدم التسليم
أو عدم التسليم
أو عدم التسليم

-٧

- أ- ٩٠% من قيمة الأعمال المنفذة طبقاً للشروط والمواصفات ومعتمدة من الجهة المشرفة على التنفيذ بموجب مستخلصات تقدم شهرياً ويتم تحويل قيمة المستخلصات على حسابكم البنكي .
- ب- ١٠% من قيمة الأعمال المنفذة بشروط البند السابق تحتفظ بها الشركة كضمان بدون فوائد لضمان حسن سير العمل وإصلاح أي عيوب أو أخطاء قد تحدث أثناء سير العمل أو خلال مدة التنفيذ وترد هذه القيمة بعد الانتهاء النهائي الناجح على حسابكم البنكي السابق ذكره بعرضكم .

٨- التأمين المؤقت على الأعمال والعمال :

يقوم المقاول بالتأمين المؤقت على أعماله بالموقع (تشوينات أو أعمال منفذة) ضد أضرار الحريق أو السرقة أو الغرق أو الجوية غير العادية وذلك بتنظيم وثائق تأمين من إحدى شركات التأمين المعروفة لصالح شركة السائر بقيمة الأعمال، ويلتزم المقاول بالتأمين على عماله وتقديم الشهادات الدالة على ذلك طبقاً لقوانين التأمينات الاجتماعية.

والمرح

ثانياً : الشروط العامة



تسرى الشروط العامة المبينة بعد على العطاءات المقدمة من المقاولين لتنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات الفنية وذاتية الكميات والجداول المرفقة بوضع فئات أسعار العطاء على أساسها والتي تعلن عنها شركة السكر والصناعات التكاملية والمشار إليها بحارة الشركة مع مراعاة أن قرارات لجان أسس التصميم وشروط التنفيذ المعتمدة من السيد وزير الإسكان ومواصفات الهيئة المصرية للمرجع القياسي، ومواصفات جمعية المهندسين المصرية والكود المصري تعتبر أساساً لكل ما لم ينص عليه في هذه المستندات وذلك لكافة الأعمال المطلوبة والمواد المتعلقة بتنفيذها، وبحيث تعتبر هذه الشروط جزء لا يتجزأ من شروط عطاءاتهم وتعتبر الشروط الخاصة الملحقه بكل عملية مكتملة لهذه الشروط .

مادة (١) ... تعاريف

يقصد بالتعريفات الآتية المعاني المبينة قرين كل منها ما لم يقتضي سياق النص غير ذلك

- ١- تعبير (الشركة) يقصد به شركة السكر والصناعات التكاملية المصرية.
- ٢- تعبير (المقاول) يقصد به الشركة المنفذة للأعمال .
- ٣- تعبير (مهندس الشركة) ويقصد به المهندس الذي تفرضه الشركة من قبلها أو من جهة أخرى للإشراف على تنفيذ الأعمال.
- ٤- تعبير (مهندس المقاول) ويقصد به المهندس الذي يشيخ المقاول وينتدبه مباشرة الأعمال بالموقع.
- ٥- تعبير (الأعمال) ويقصد به جميع الأعمال التي يجب تنفيذها طبقاً لأحكام العقد.
- ٦- تعبير (قوائم الكميات) ويتضمن به جميع الجداول التي توضح فيها الأعمال بطريقة مختصرة وتحدد فيها الكميات، وبصورة قانونية وذلك لغرض قيام المتقدمين بتحديد فئات الأسعار لبنود الأعمال المطلوب تنفيذها بموجب العقد.
- ٧- تعبير (المواصفات) ويقصد به مجموعة القواعد والأسس والشروط الفنية التي يجب تنفيذ الأعمال بموجبها .

مادة (٢) ... مستندات المناقصة

تتكون مستندات المناقصة مما يأتي :

- ١- الشروط الخاصة و العامة.
- ٢- قوائم الكميات (مقاييس الأعمال).
- ٣- اللوحات الإنشائية

وتشكل هذه المستندات وحدة متكاملة بحيث تتم وتفسر بعضها البعض وإذا ما تضمنت بنود وقوائم الكميات وفئات الأسعار ما يتعارض مع الرسومات أو المواصفات كانت العبرة بها هو وارد بالرسومات أولاً ثم قوائم الكميات وفئات الأسعار ثم المواصفات ما لم ينص على خلاف ذلك ويعتبر توقيع المقاول على العطاء قبولاً منه لشروط العملية ولا يعتبر أن هناك تعديلات في أي شرط وارد في المستندات المذكورة بسبب ما يدونه المقاول من اشتراطات عند تقديم عطاءه ما لم تقبل الشركة صراحة هذه الشروط بموجب (عطاء كذا) من الشركة .

والدوام

ضماناً لجدية العطاءات المقدمة يجب أن يقدم مع العطاء التأمين الابتدائي.

أو بشيك مصرفي مقبول الدفع وبعد البت في المناقصة يرد التأمين المؤقت إلى من لم ترسو عليه المناقصة وتخطر الشركة من رست عليه المناقصة بقبول عطاؤه وعلى المقاول الذى يرسو عليه العطاء أن يقوم خلال خمسة عشرة يوماً من تاريخ إخطاره بتوقيع العقد وتكملة التأمين إلى ١٠% (عشرة في المائة) من قيمة العقد كتأمين نهائي تحتفظ به الشركة لمدة (تنتهى بعد سنة من قيام المقاول بتنفيذ كافة التزاماته الواردة في هذه العقد وتوقيع محضر الاستلام الابتدائي أو تقديم خطاب ضمان مصرفي غير مقيد ولا مشروط وسارى المفعول للمدة المحددة عالياً بقيمة ١٠% من العقد وذلك ليكون بمثابة تأمين نهائي وضمان لتنفيذ المقاول للأعمال على الوجه الاكمل ولتحصيل الجزاءات والتعويضات وغير ذلك من المبالغ التى تستحق على المقاول لصالح الشركة طبقاً لشروط العقد وذلك إلى أن يتم التسليم النهائي وانتهاء مدة الضمان ، ولا تدفع الشركة قوائد على التأمينات المؤدعة لديها وكل عطاء يقدم بدون تأمين يستبعد ولا يلتفت اليه .

وإذا لم يقدم من رست عليه المناقصة التأمين النهائي المذكور على النحو الموضح عالياً في الوقت المحدد للشركة الحق المطلق في سحب قبولها لعطائه وإخطاره بذلك بكتاب موصى عليه دون حاجة إلى انذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أى إجراءات أخرى بالإضافة إلى شطب اسمه من سجلات الشركة وإخطار الجهات المعنية بذلك كما يكون الشركة في هذه الحالة الحق في مصادرة التأمين الابتدائي المدفوع أو تحصيل قيمته نقداً من البنك الضامن بدون حاجة إلى انذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أى إجراءات أخرى وبدون ضرورة لإثبات الضرر وذلك مع عدم المساس بحق الشركة في الحصول على اية تعويضات أخرى نظير الأضرار التى تتكب على إخلال المنافول بالتزامه.

مادة (٨) ... قبول العطاء وتحليلته :

لا يلتزم الشركة بقبول اقل العطاءات قيمة كما تحتفظ لنفسها بالحق في إلغاء المناقصة بدون الالتزام بإبداء الأسباب لما اتخذته من قرارات وبدون أن يكون مقدمى العطاءات الحق في أى اعتراض أو تعويض أو خلافه كما يحق لشركة الدكر زيادة كميات بعض البنود وتخفيض كميات أخرى أو إلغاء بعض البنود طبقاً لطبيعة الموقع .

مادة (٩) ... استلام الموقع وتقديم البرنامج الزمنى :

- ١- بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه استلام الموقع في الموعد الذى تحدده الشركة كتابياً وبعد محضراً بذلك يثبت فيه حالة الموقع وقيام المقاول بحيازته وتمكينه من مباشرة العمل وفقاً للمدة المحددة وفي حالة عدم حضور المقاول أو مندوبه في التاريخ المحدد للاستلام فإن هذه التاريخ يعتبر بالرغم من ذلك موعد لبده العمل ويخطر به المقاول.
 - ٢- بمجرد إخطار المقاول بالبده في العمل عليه أن يقوم بتقديم برنامج زمنى مفصل بالكميات ، مراحل العمل أخذ في الاعتبار المدة الإجمالية لنهوا الأعمال والتي حددتها الشركة.
- وعلى أن يعتبر هذا البرنامج شرط من شروط العقد ويجب على المقاول الالتزام الكامل به وللشركة الحق في تعديل هذا البرنامج حسب ما تراه مناسباً على أن يتم الالتزام بالمدة المحددة بالعقد وذلك بموجب إخطار كتابي يرسل للمقاول الذى عليه أن يلتزم بهذا التعديل دون أى معارضة من جانبه.

مادة (١٠) ... توفير مصدر للمياه والكهرباء بالموقع :

- ١- يلتزم الشركة بتوفير مصدر للمياه بموقع المشروع سواء للتشغيل أو للشرب وعلى المقاول أن يقدم بمعرفة وعلى نفقته الخاصة بتوفير ذلك في حالة الانقطاع .
- ٢- يقوم المقاول بعمل الاختبارات اللازمة على المياه المستخدمة للتأكد من مدى صلاحيتها للتشغيل وموافقة الشركة بنتائج تحليل المياه واعتماده من إحدى الجهات الحكومية أو المعترف بها.
- ٣- يلتزم الشركة بتوفير مصدر للكهرباء بموقع المشروع ونخصم قيمتها على المقاول وعلى المقاول أن يتلزم بتوفير ذلك على نفقته الخاصة في حالة الانقطاع.

رئيس

مادة (٢١) ... إلزام المالك بتنفيذ الأعمال :

- ١- على المقاول تدبير جميع الماون والأدوات والآلات اللازمة لتنفيذ الأعمال موضوع التعاقد بمعرفة وتحت مسؤوليته وبالطريقة التي يراها والشركة ليست ملزمة بتدبير شئ منها للمقاول وليس للمقاول أن يتخذ من تعذر حصوله على شئ مما يلزمه للعمل أو من تأخير الجهات المعنية في صرف مواد البناء سبباً في الطالبة بزيادة مدة العملية أو زيادة الأسعار.
- ٢- على المقاول أن يقدم للشركة بيان بالمعدات والآلات التي يستعملها بالموقع لتنفيذ الأعمال موضوع العقد موضحاً به معدلات الأداء لكل معدة أو آلة.
- ٣- وللشركة الحق في طلب زيادة المعدات والآلات بالموقع وذلك بغرض تحقيق معدلات الأداء الكافية والتي ترى الشركة تبعاً لتقديرها المطلق أنها كافية لتنفيذ الأعمال حسب البرنامج الزمني المعتمد للمشروع.
- ٤- على المقاول تهيئة مكن صالح لتسوين المواد القابلة للتلف بفعل العوامل الجوية لوقايتها منها بطريقة يوافق عليها مهندس الشركة وتحت مسؤولية المقاول.

مادة (١٢) ... حق التفتيش والمعاينة :

للمختصين في الشركة أو من تفوضهم كامل الحرية في المرور في أي وقت على أي جزء من العمل سواء كان ذلك بتفقد التنفيذ أو المعاينة أو الاختبار أو عمل مقاسات أو خلافه ويجب على المقاول أو نائبه تقديم كافة التسهيلات اللازمة لمندوبي الشركة أو من يمثلهم لفحص المواد والأعمال وإجراء التجارب والتحليل اللازمة لمعرفة درجة مطابقتها للمواصفات الفنية وذلك خصماً على حساب المقاول. علماً بأن معاينة أو تفتيش مندوبي الشركة لا يقلل من مسؤولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص العقد والقانون المدني المعمري.

مادة (١٣) ... حق تدبير وسيلة الانتقال :

على المقاول تدبير وسائل الانتقال (السيارات) اللازمة لتمكين مندوبي الشركة (أو من يمثلهم) من متابعة أعمالهم وبإعداد المندوب (واحد سيارة على الأقل) على أن يكون لكل سيارة سائقها الخاص بها وتكون صالحة صلاحية تامة لانتقال موظفي الشركة المشرفين على العمل وعليه أن يزود هذه السيارات بالوقود وجميع المستلزمات اللازمة لها من الصيانة وخلافه بحيث تكون دائماً في حالة جيدة وصالحة للاستعمال الذي خصصت من أجله وفي حالة تعطل السيارة أو تأخيرها أو إذا رأت الشركة عدم صلاحيتها لاستعمال موظفيها يتكتم المقاول باستبدالها بسيارة أخرى لهذا الغرض. وإذا تأخر المقاول عن تقديم السيارات يخصم من استحقاقه لدى الشركة مبلغ يغطي تكاليف إيجار السيارات اللازمة لانتقال موظفي الشركة المشرفين على العمل بحيث لا يقل هذا المبلغ عن ثلاثمائة جنيهات عن كل يوم وعن كل سيارة أو يضمنها المقاول أو تعطلها طبقاً لهذه الشروط.

مادة (١٤) ... رفض المهمات وإزالة الأعمال المنيعة :

المختصين في الشركة أو من يمثلهم الحق في رفض الأعمال أو المواد التي يروا أنها من نوع غير صالح للعمل أو انهيار غير متبادلة للمواصفات أو لشروط العقد وعلى المقاول أن يستبعد في الحال من موقع العمل المواد المرفوضة كما عليه أن يزيل العمل الذي يوافق عليه ويغيره طبقاً للمواصفات ولأصول الصناعة. وليس للشركة أن تتدخل أي شئ للمقاول عن المواد أو الأعمال التي ترفض حيقاً لاحكام هذه المادة أو شئ آخر من العقد ولا يجوز دفع أية مبالغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها وعلى المقاول أن يتحمل نفقاتها بالكامل بالإضافة إلى قيمة الاضرار التي تلحق بالشركة من جراء التأخير نظير إعادة تنفيذ الأعمال.

مادة (١٥) امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندس الشركة :

في حالة امتناع المقاول عن تنفيذ تعليمات مهندس الشركة بإزالة أو إصلاح العيوب في الفترة التي يحددها له بأمر كتابي ، فيحق لمهندس الشركة أو من يمثله وقف سير الأعمال أو جزء منها للفترة التي يراها لإصلاحها أو إزالتها بحرقه المقاول وعلى مسؤوليته. وفي هذه الحالة لا يحق للمقاول المطالبة بأية تعويضات أو مدة العلمية نظير هذا الإيقاف. كما يحق للشركة حصر الأعمال المعيبة والمطابوب إزالتها أو إصلاحها بحضور المقاول أو مندوبه.

مادة (١٦) ...مهندسو المقاول ومندوبوه وصالحه بمنطقة العمل :

على المقاول أن يستخدم العدد الكافي من المهندسين ذوي الكفاءة والخبرة ممن لهم الحق في ممارسة الأعمال التي ستسند إليه بالتطبيق لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٤٦ الخاص بإنشاء نقابة المهندسين وكذلك العدد الكافي من الملاحظين المتخصصين ذوي الكفاءة والمهارة في العمل لتنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وأصول الصناعة ويكون العدد طبقاً لما تحدده النواحي والقوانين المعمور بها بنزابة المهندسين بهذا الخصوص.

وعليه بمجرد استلام أمر الإسناد والبدء في العمل أن يتقدم للشركة باسم أحد المهندسين النقيبين من لشعبة المختصة بالأعمال المطلوب تنفيذها للنظر في اعتماده كمهندس للمقاول لمباشرة تنفيذ هذا العقد بمنطقة العمل بصفة مستدامة. وفي هذه الحالة فإن هذا المهندس يتوب عن المقاول بالكامل في جميع مسؤولياته ولا يجوز استبداله من جانب المقاول إلا بعد موافقة الشركة.

يجب على المقاول (إذا طلبت منه الشركة كتابة أو تطلب ذلك شرط من شروط العقد) أن يعين مهندساً كتاباً لكل جزء من أجزاء العمل ترى الشركة مطلق حريتها أن له الأهمية ما يستحق أن يكون له مهندس خاص به فإذا قصر المقاول في أن يستخدم بصفة مستمرة مهندساً أو مشرفاً فنياً آخر وذلك من تاريخ استلامه أمراً كتابياً من الشركة بذلك.

ففي هذه الحالة توقع على المقاول غرامة قدرها خمسمائة جنيه عن كل يوم الأيام التي مضى بدون استخدام المهندس أو استبداله بأخر ومائتين جنيه بالنسبة للملاحظ الفني وتخصم الغرامات المذكورة من مستحقات المقاول.

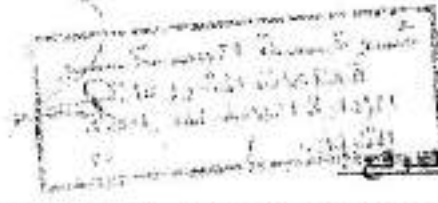
وللشركة الحق في جميع الأحوال أن تعترض وتطلب من المقاول أن يستبعد من موقع العمل أي شخص يستخدمه المقاول في تنفيذ الأعمال إذا رأى مندوب الشركة أو من يمثله أن هذا الشخص غير كفء أو مهمل في واجباته أو سيب السلوك.

مادة (١٧) ...الحوادث وإصابات العمال والتأمين على المنشآت :

يجب على المقاول أن يتخذ الإجراءات والاحتياطات اللازمة والفعالة لمنع ما يحدثه سير العمل من الوفاة والإصابات للعمال أو لأي شخص آخر ، أو من الأضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ويكون مسئولاً وحده مباشرة دون مسؤولية على الشركة عما ينتج عن الوفاة أو الإصابات أو السرقة أو الحريق أو الأضرار بالأعمال أو التشويشات من أي نوع سواء كان ذلك ناشئاً بسبب إهماله أو إهمال وكتلته وعياله أثناء سير العمل أو بأي سبب آخر ويتعهد المقاول بأن يؤمن على عماله وفقاً لأحكام قانون التأمين الاجتماعي دون أدنى مسؤولية على الشركة في ذلك.

كما يلتزم المقاول بتعويض الشركة أو موظفيها أو عمالها عن كل المتاعبات والدعاوى والإجراءات فيما كان نوعها أو التي توجه أو ترفع ضد أي منهم بسبب هذه الإصابات أو الخسائر أو الأضرار المشار إليها حيث أنه يعتبر مسئولاً عن كافة الخسائر والأضرار التي تلحق بالأشخاص والممتلكات من جراء تنفيذ الأعمال أو بسبب تعلق بها.

رئيس



مادة (١٨) ...تغطية الصفح

يجب على المقاول أن يجعل الأعمال بما فيها الأراضي الموضوعة تحت تصرفه لأي غرض من الأغراض في حالة نظيفة خالية من الزبالة التي لا لزوم لها أو الأشياء المضرة بالصحة وعليه أن يسلّم كل جزء من الأعمال بعد انجازه بحالة نظيفة كاملة وصالحة للاستعمال ويظهر أن يصلح مكان العمل ويخليه من جميع بقايا المواد والأوساخ وكل أنواع المخلفات وعليه أن يحافظ محافظة تامة ويحفظ جميع الاحتياطات اللازمة لوقاية المنشآت والأشجار والمزروعات المحيطة بالموقع وألا يزيل منها أي شيء إلا بعد موافقة الشركة على ذلك كتابة. وإذا لم يتم المقاول بكل ما ذكر آنفاً في خلال عشرة أيام من تاريخ استلام الأمر كتابي من الشركة الحق في أن تقوم به على حساب المقاول وتحت مسؤوليته بدون حاجة إلى اتخاذ أي إجراء أو أي أخطار أخرى.

مادة (١٩) ...إسناد بعض الأعمال لمقاولين من الباطن :

يتضمن العقد أعمالاً لا يمكن أن يقوم بها إلا مقاولون أخصائيون وفي حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أي من المقاولين أو من يستخدمهم فعلى المقاول الرئيسي الالتزام الفوري بذلك وفي جميع الأحوال فعلى المقاول أن يعهد المقاولين العاديين والأخصائيين الذين سيقومون بتنفيذ هذه الأعمال لاعتمادهم من الشركة وللشركة مطلق الحق في اعتماد تنفيذ الأعمال بواسطة المقاول العادي أو عن طريق أخصائي ... علماً بأن اعتماد الشركة للمقاولين العاديين والأخصائيين لا يقلل من مسؤولية المقاول الكاملة أمام الشركة عن سلامة تنفيذ الأعمال طبقاً للمواصفات وشروط العقد وفي حالة ما إذا رأت الشركة استبعاد أي من هؤلاء المقاولين أو عن يستخدمونهم فعلى المقاول الرئيسي الالتزام الفوري بذلك.

مادة (٢٠) ...تقديم التسهيلات للمقاولين الآخرين :

على المقاول بناء على تعليمات الشركة أو عن ميثاقها أن يقدم التسهيلات اللازمة لأي من المقاولين الآخرين الذين تستخدمهم الشركة لأي أعمال تجرى في الموقع تنفيذاً لعتود أبرمتها معهم وتكون لها علاقة بالإهمال المسندة للمقاول أو منحاتها ومكملتها.

مادة (٢١) ...التصريح بالعمل ليلاً وأيام الجمع والعطلات الرسمية :

إذا رغب المقاول في العمل ليلاً أو أيام الجمع أو العطلات الرسمية فعليه أن يقدم طلباً كتابياً للشركة بذلك على أن يبدأ في العمل ليلاً أو خلال أيام الجمع إلا بعد موافقة كتابية من الشركة تبعاً لتقديرها المطلق في قبول هذا الطلب أو رفضه دون إبداء الأسباب وفي حالة القبول يتحمل المقاول بمفرده جميع التكاليف والأعباء المالية والقانونية التي تترتب على العمل ليلاً على أن يوافق مندوب الشركة مقدماً على الطريقة التي ترضى المقاول استخدامها في العمل قبل الشروع فيه.

مادة (٢٢) ... العينات التي تقدم أثناء العمل :

تسهيلات للمقاول وللتحقق من توريد أصناف مطابقة للمواصفات يجب عليه قبل توريد المواد للتوقيع أن يقدم لمهندس الشركة عينات المواد التي سيقوم بتوريدها لموقع العمل لاعتمادها مع بيان كتابي عن المصدر والمنتج الذي سيحمل عنه على هذه المواد كما يجب تقديم بيان عن كل ما يختص من المواصفات والمعلومات التي تطلبها الشركة . كما يجب على المقاول قبل البدء في العمل أن يقدم للشركة إذا طلب منه ذلك نموذج مصنعاً من الوحدات التي سيوردها لموقع العمل ، ويجب أن تكون هذه النماذج وعينات المواد مطابقة من كل الوجوه للمواصفات والشروط الواردة في هذا الجزء من العتد أو لأي شرط من الشروط الخاصة التي تتضمنها مستندات العتد وتعليمات وتعليمات العينات المعتمدة والتي تقدم من نسختين معروفة الشركة والمقاول وتحفظ أحدهما لدى مهندس الشركة لمطابقة التوريد وتخزينها وتحفظ النسخة الأخرى لدى مهندس المقاول.

ولا يقلل ذلك من مسؤولية المقاول عن توريد جميع المواد والمصنعات بما يتوافق المواصفات وأصول الصناعة.

د. د. د.



مادة (٢٣) ... استلام الأعمال

لا تعتبر المستخلصات التي تصرف إلى المقاول موافقة من مهندس الشركة على الأعمال أو انبثاق المقدمة من أجلها ولا تقلل من مسئولية المقاول الكاملة عن تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط والمواصفات وأراني أصول الصناعة.

بعد استلام الأعمال استلاماً ابتدائياً يقوم المقاول والشركة بتحرير مستخلصات الحساب النهائية التي تكون شاملة القيمة لجميع الأعمال التي تمت بالفعل بمقاسه هندسياً من واقع الرسومات ويدفع للمقاول ما يستحقه عقب ذلك مباشرة بعد تطبيق شروط العقد.

عند استلام الأعمال التي يتضمنها العقد استلاماً نهائياً وبعد أن يقدم المقاول المحضر الدال على ذلك والموقع عليه من الشركة وخبيراً لإحكام وشروط العقد يجرى الحساب النهائي بين الطرفين ويدفع للمقاول ما تبقى له.

مادة (٢٤) ... كميات بنود الأعمال والفتات:

- ١- الكميات الميمنة بقوائم الكميات تقريبية الغرض منها بيان قيمة العقد التقديرية بصفة عامة والأشيان التي تدفع للمقاول تكون على أساس الكميات التي تنشأ فعلاً عن الطبيعة والمقاسه هندسياً كما هو وارد بالرسومات.
- ٢- في الأحوال التي يوجد فيها بنود اختيارية بالمقايضة يكون للشركة الحق في أن تكلف المقاول بها أو لا تكلفه.
- ٣- تشمل الفتات من الأعمال بالكامل بما في ذلك توريد وتركيب وتلئل المواد وأجور اليد العاملة والمصاريف الإدارية والأرباح والهوايك والعدد والآلات والسقائل وغير ذلك من الأعمال اللازمة لتنفيذ بنود العقد على الوجه الأكمل طبقاً للرسومات والمواصفات.
- ٤- كما تشمل الفتات تكاليف ونفقات نقل المهمات ومواد البناء والعمال وخلافه إلى موقع العمل وعلى المقاول دراسة كافة الظروف المحيطة بطرق ووسائل المواصلات المؤدية إلى موقع العملية وتوقع مسئولية ذلك بالكامل على المقاول.

مادة (٢٥) ... فسخ العقد :

- يحق للشركة فسخ العقد وإسناد الأعمال لمقاول آخر ويخطر المقاول بالفسخ بخطاب موصى عليه دون اللجوء إلى أي إجراءات قضائية وذلك في الحالات الآتية:
- ١- التقاعس في تنفيذ الأعمال عن مواعيدها المحددة بالبرنامج الزمني والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد وفي هذه الحالة يشم إنذار المقاول بحدوث التأخير ويمنح مدة لا تزيد عن أسبوع لتدارك التأخير في البرنامج.
 - وفي حالة إتهامه في اتخاذ الإجراءات التنفيذية العاجلة من جانبه لتعويض التأخير وتداركه في خلال أسبوع من تاريخ إتهامه للشركة الحق في إتمام الأعمال بواسطة جهة أخرى وبأي تكلفة و يتحمل المقاول جميع فروق الأسعار والأضرار التي تتحملها الشركة من جراء التأخير.
 - ٢- إذا انسحب المقاول عن العملية كلية أو جزء منها.
 - ٣- إذا أوقف المقاول الأعمال أو جزء منها أو تكررت مدة تزيد عن أسبوع إلا إذا أثبت وجود قوة قاهرة أو تنفيذ الأمر كتابي من الشركة.
 - ٤- إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد أو أهمل أو أغفل في القيام بأحد التزاماته المنصوص عليها بالعقد ولم يصالح في ذلك في خلال أسبوع من تاريخ استلامه للإنذار الكتابي الموضح بحال للقيام بإجراء هذه الإصلاحات.
 - ٥- إذا انحلت شركة المقاول وتم تصفيتها.

مادة (٢٦) ... فسخ العقد أو سحب العمل :

في حالة فسخ العقد لأحكام المادة السابقة أو أية أحكام أخرى واردة بالشروط أو التقيد يكون للشركة بموجب خطاب مسجل بعلم الوصول دون الحاجة إلى اللجوء للقضاء أو اتخاذ أي إجراء ما أو إثبات حصول ضرراً أصابها الحق في مدونة التأمين النهائي ومنع صرف

د. محمد

أية مبالغ مستحقة للمقاول أو تستحق له مع حفظ حقها في المطالبة بالتعويض عن الأضرار الأخرى التي تاحتها من جراء ذلك كما يكون للشركة تبعاً لتقديرها المطلق دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أى إجراء ما من تستعمل عند الحقوق الآتية:-

- ١- أن تقوم بنفسها على حساب المقاول بتنفيذ جميع الأعمال التي لم تتم بعد أو أى جزء منها.
- ٢- أن تكلف مقاول أو مقاولين بإتمام تنفيذ الأعمال وفي هذه الحالة يتحمل المقاول الأصلي أية أضرار في الأسعار قد تحصل بها الشركة نتيجة إسناد الأعمال للمقاول جديد لتكميلها وفي هذه الأموال يكون للشركة الحق في حجز كل أو بعض المعدات أو المواد التي استحصرتها المقاول وذلك بدون أن تكون لأي سبب وبدون أن تكون ملزمة بدفع أى مبلغ يستحق عليها للغير أو دفع أى أجر عنها للمقاول أو للغير وللشركة أيضاً أن تبيع هذه المعدات والمواد بالقيمة التي تراها دون أن تكون مسئولة عن أى خسائر تلحق المقاول من جراء بيعها وذلك في حالة عدم في حالة عدم وفاء مستحقات المقاول الزيادة في الأسعار مضافاً إليها مصاريف الإدارية والتي تتكبدها الشركة نظير إلغاء العقد وإسناد الأعمال لجهة أو جهات أخرى وفي جميع الأحوال يخطر المقاول بالمعدات المحددة لعمل كشف جرد بالأعمال التي تمت و الأدوات والمواد الموجودة بموقع العمل ويتم الجرد بمعرفة مندوب الشركة والمقاول مع التوقيع عليه منهما فإذا امتنع المقاول عن الحضور في الموعد المحدد أو التوقيع أرسل إليه صورة الكشف بالتاريخ المسجل على العنوان الوارد بمستندات العطاء ويكون ما جاء به نهائياً وملزماً للمقاول.

مادة (٢٧) ... الاستلام الابتدائي :

بمجرد إتمام الأعمال يخطر المقاول الشركة كتابة بذلك وعندئذ تحدد الشركة اليوم الذي سيجرى فيه المعاينة بمعرفة مندوب الشركة ويحرر محضر رسمي من أربعة نسخ يوقع عليها من الشركة و المقاول وفي حالة عدم حضور المقاول أو من ينوب عنه أثناء القيام بالمعاينة بدون ذلك بالمحضر الرسمي المذكور.

ومع ذلك فإنه إذا أظهر من المعاينة أن الأعمال لم تنفذ على الوجه الأكمل بسبب يرجع إلى المقاول يؤجل الاستلام لفترة يتم الاتفاق عليها وعلى المقاول إجراء ما يلزم بمصاريف على عاتقه حتى تصبح الأعمال مطابقة لشروط العقد ومرفقاته وفي حالة عدم قيام المقاول بإجراء ما يلزم لتمام التسليم الابتدائي في خلال المدة السابق الإشارة إليها يكون من حق الشركة المطالبة بالتعويضات المحددة بالقانون المصري وبهذا العقد حتى تمام التسليم الابتدائي كما يكون من حقها القيام بالإصلاحات اللازمة بمعرفة طرف ثالث بمصاريف على عاتق المقاول.

مادة (٢٨) ... مدة الضمان :

تكون مدة ضمان الأعمال ستة تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي وبالنسبة للأعمال الاعتيادية والمراعى يضمن المقاول الأعمال وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة عشر سنوات .

وإذا وجد أى جزء من العمل أثناء مدة الضمان غير سليم أو معيماً فعلى المقاول أن يصلح أو يحدد هذا الجزء على نفقته ويعمل كل ما يلزم لكي تكون جميع الأعمال أثناء مدة الضمان صالحة للاستعمال أو بحالة جيدة ترضى الشركة. فإذا قصر المقاول في إجراء ذلك فللشركة أن تجريه نيابة عنه وعلى حسابها وتحت مسؤوليته دون حاجة إلى إنذار أو الالتجاء إلى القضاء أو اتخاذ أى إجراءات.

مادة (٢٩) ... الاستلام النهائي :

إذا أوفى المقاول بجميع الالتزامات طبقاً لشروط العقد فبمجرد الاستلام النهائي بعد انتهاء مدة الضمان المحددة في المادة السابقة وإلا فيؤجل حتى تنفذ كل الالتزامات المفروضة على المقاول بمقتضى العقد بما يرضى الشركة وتمتد مدة الضمان تبعاً لذلك. ولا يعتبر الاستلام النهائي أنه تم إلا إذا حصل إثباته بمحضر مزيج عليه من الشركة وتعطى نسخة للمقاول و الشركة أن تقوم بما تراه من فحص أو معاينة للأعمال قبل الاستلام النهائي للتحقق من قيام المقاول بتنفيذ التزاماته على الوجه الأكمل.

رئيس



ESHC
نموذج رقم (16 - DEF)

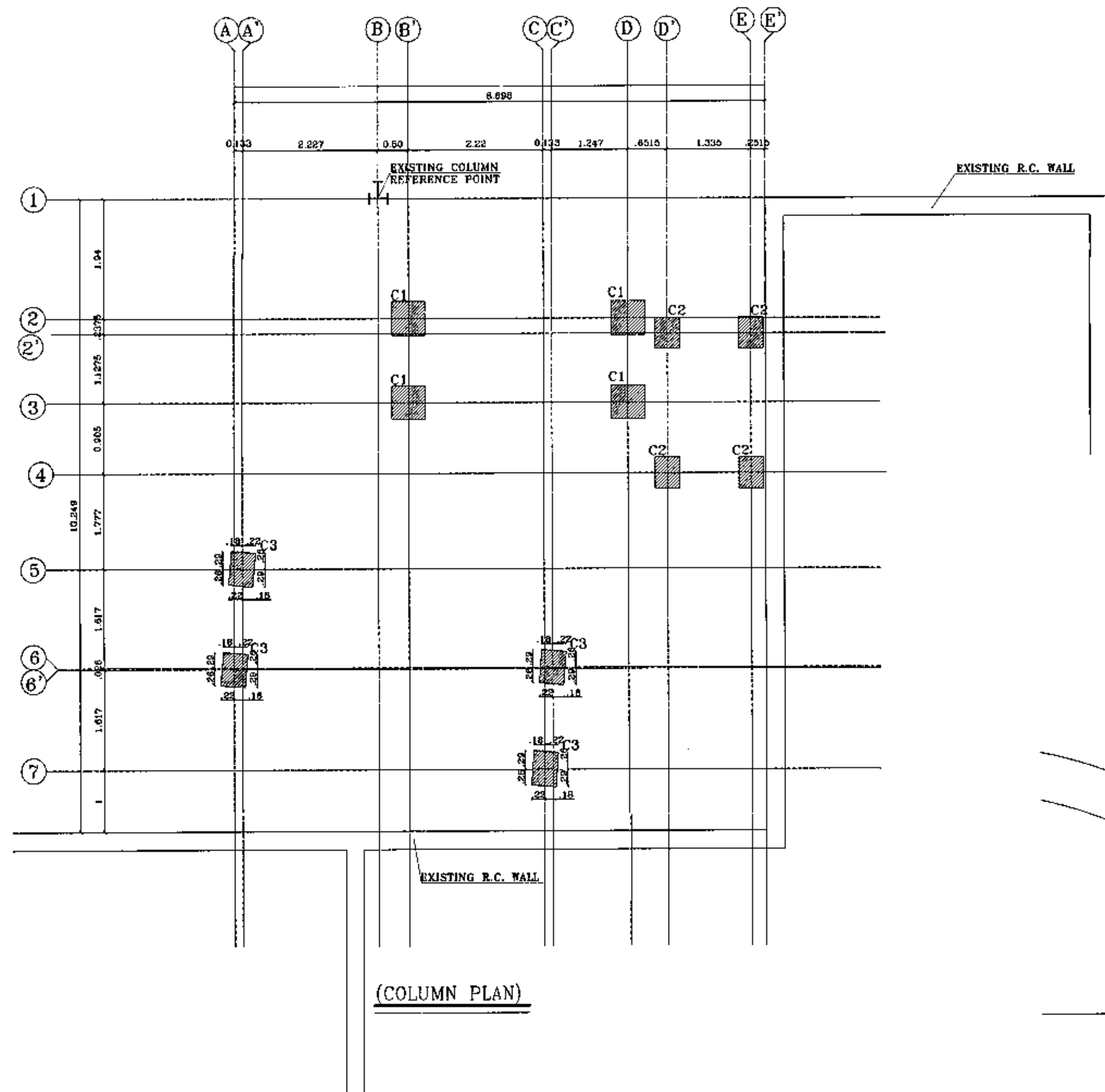
شركة السكر والصناعات التكاملية
قطاعات المشروعات
قطاع الهندسة المدنية والمعمارية

الأعمال المدنية لإنشاء لاقط العروش - مصانع أبوقرقاص

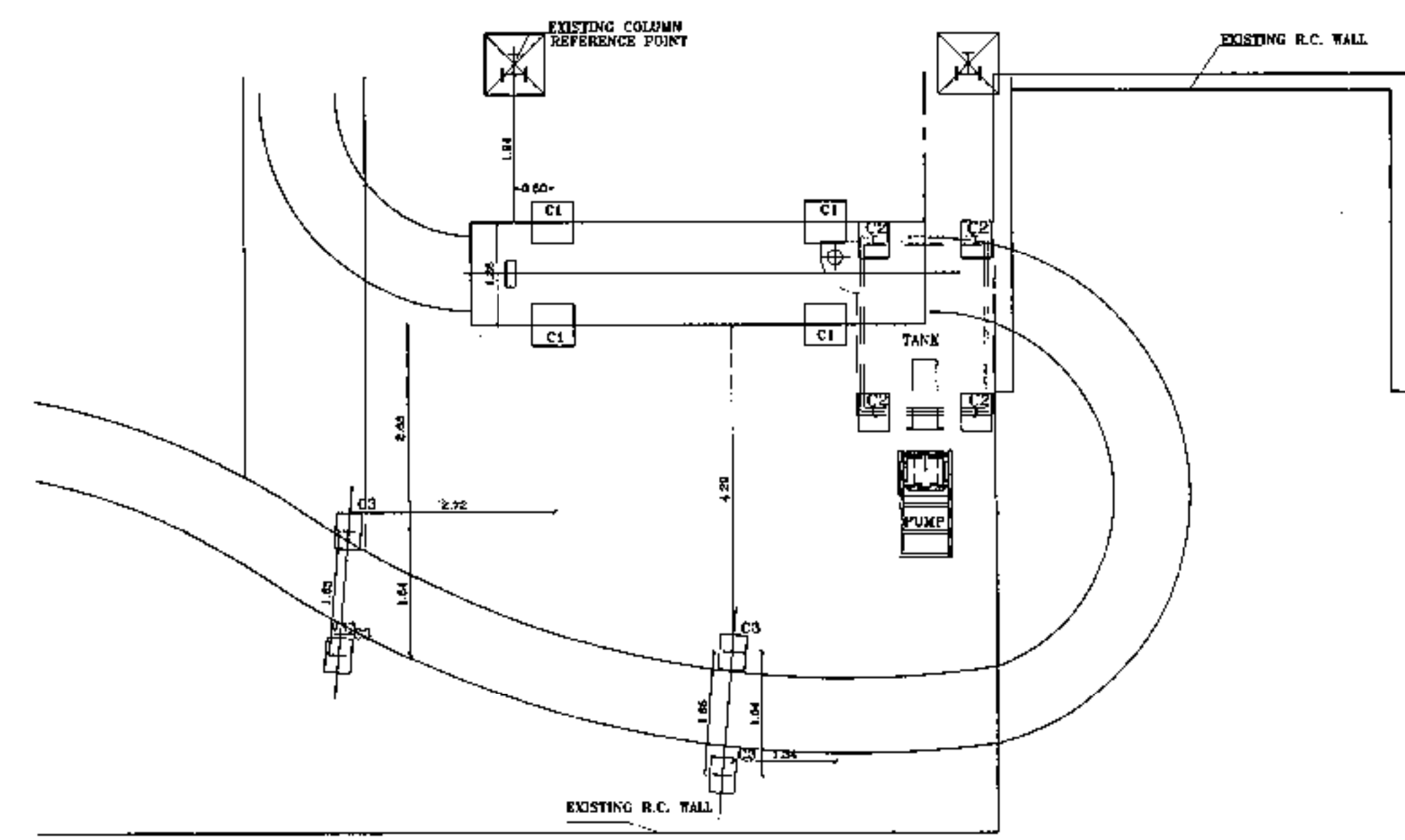
م	بيان الأعمال	الوحدة	التسمية	الفئة	الاجتماعي
١	بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية بأى سمك والفئة تشمل رفع المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة.	م ^٣	٤٠		
٢	بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة والفئة تشمل رفع المخلفات إلى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهو العمل حسب اصول الصناعة.	م ^٣	٦٠		
٣	بالمتر المكعب تكسير مبانى طوب والفئة تشمل رفع مخلفات التكسير إلى المقالب العمومية التى تحدد بمعرفة المقاول وعلى وسائل النقل الخاصة به واليتمد كامل مما جميعه.	م ^٣	٣٥		
٤	بالطن فك هياكل معدنية وفروشات بطريقة فنية لا تسبب فى إى تلف والنقل والتشوين داخل المصنع فى الأماكن التى يحددها المهندس المشرف وكل ما يلزم لنهو العمل حسب الأصول الفنية	طن	٥		
٥	بالمتر المكعب حفر بدوى فى جميع أنواع التربة فيما عدا التربة الصخرية لزوم الأساسات والفئة تشمل سند جوانب الحفر ونزع المياه الجوفية إذا لزم الأمر ودمك قاع الحفر ونقل ناتج الحفر الزائد للمقالب العمومية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وارقى اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٣	٤٠٠		
٦	بالمتر المكعب توريد ودمك تربة إحلال من الزلط والرمل بنسبة ١:٢ على طبقات لا تزيد سمك الواحدة عن ٢٥ سم وان يتم الدمك بواسطة المعدات الميكانيكية (باستخدام هراس لا يقل وزنه عن ١٠ طن) للوصول إلى كثافة دمك تصل إلى ٩٥% من أقصى كثافة جافة يمكن الوصول إليها باختبار بروكتور المعدل مما جميعه طبقاً للمواصفات.	م ^٣	١٤٠		
٧	بالمتر المكعب توريد ودمك برمال نظيفة خالية من الشوائب سودة من خارج الموقع للردم حول الأساسات على طبقات سمك الواحدة لا تزيد عن ٢٥ سم مع الرش والدك بالمندالة وعمل الاختبارات المعملية اللازمة على أن لا تقل عن ٩٥% الكثافة المعملية للرمال وكل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للمواصفات الفنية وارقى اصول الصناعة.	م ^٣	٢١٠		
٨	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة عادية لزوم الأساسات تتكون من ٠.٨ زلط أو من متدرج كسر بازلت أو دولوميت + ٣م.٤٠ رمل نظيف + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى وتعطى إجهاد كسر للمكعبات لا يقل عن ١٧٥ كجم/سم ^٢ تصب على طبقات كل طبقة لا تزيد عن ٢٥ سم مع الدمك جيداً باستخدام الهزاز والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للرسمات والمواصفات الفنية وارقى اصول الصناعة.	م ^٣	٢٠		

د. محمد

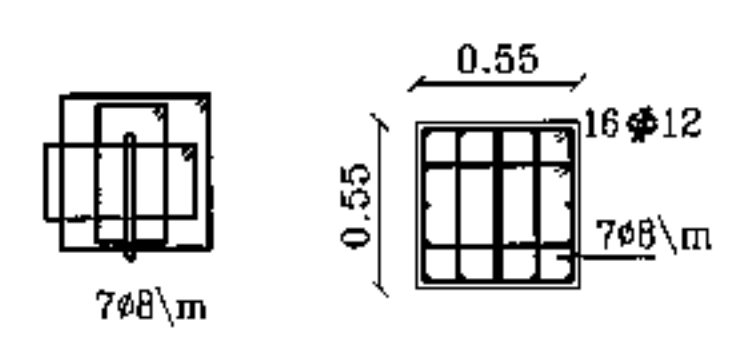
م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الامتثال
٩	بالمتر المسطح توريد وصب بلاطات خرسانية عادية سمك ١٠ سم سكوناتها (٨ م زلط + ٤ م رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى) ٣ م/م والبند يشمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب أصول الصناعة.	م ^٢	٢٠٠		
١٠	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة لزوم الأساسات (القواعد والسملات + رقاب الأعمدة) من ٢ م ٠.٨ زلط أو من متدرج من كسر البازلت أو الدولوميت + ٣ م ٠.٤ رمل + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى بحيث تعطى إجهاد كسر للمكعبات لا يقل عن ٢٥٠ كجم/سم ^٣ بعد ٢٨ يوم والفئة تشمل أعمال التجارة شامل مما جميعه طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأصول الصناعة والفئة لا تشمل حديد التسليح.	م ^٣	٢٥		
١١	بالمتر المسطح توريد وصب بلاطات خرسانة مسلحة بسمك ٢٠ سم بنقش مواصفات البند السابق والفئة تشمل تنفيذ الفواصل الإنشائية من الفوم مع إضافة مادة مطاطة سمك ٥ سم أعلى الفوم و كل ما يلزم لنهو العمل طبقاً للرسومات والمواصفات الفنية وأرقي أصول الصناعة على ان يتم تشطيب المسقف بالليكوينر والمس جيداً مع إضافة مادة مقاومة للبرى والاحتكاك تعتمد من الاستشارى قبل التنفيذ ويتم التنفيذ طبقاً للنشرة المرفقة وحسب الكمية الواردة بها بدون حديد تسليح.	م ^٢	٢٠٠		
١٢	بالمتر الطولى توريد وعمل مجارى صرف بعمق متغير وعرض ٣٠ سم طبقاً للرسومات الإنشائية والسعر يشمل الحفر والخرسانة العادية أسفل المجرى بسمك ١٠ سم والجوانب ٦ Ø ١٠ مم /م رأسى ٥ Ø ١٠ مم /م أفقى والأرضيات للمجرى خرسانة مسلحة سمك ١٥ سم ٥ Ø ١٢ مم /م فى الاتجاهين و water Stop ودهان المجرى بمادة إيبوكسية مقاومة للأحماض ومائعة لتسرب المياه ويشمل العزل من الخارج عزل رطوبة وعمل مباني نصف طوية على جانبي المجرى لحماية العزل ويشمل الزوايا ٤٠×٤٠ سم والغطاء وكل ما هو وارد بالقطاع فى الرسم الإنشائى شامل مما جميعه طبقاً للرسومات والمواصفات وأصول الصناعة.	مط	١٠٠		
١٣	بالطن توريد وصب جراوت أسمنتى عالى الكفاءة وشير قابل للانكماش لزوم تثبيت الجوايط من شركة سيكا أو ما يماثلها وتقديم الكشالوجات لاعتمادها من جهة الإشراف مسبقاً قبل التنفيذ ومعمل عنى البند كل ما يلزم لنهو الأعمال جيداً .	طن	٢		
١٤	بالطن توريد وتركيب وتشكيل حديد التسليح من النضاب الطرى ٢٤/٣٧ تشمل الفئة فرد وتشكيل وتثبيت الحديد فى موضعه التصميمية حسب الرسومات الإنشائية والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل حسب المواصفات وأصول الصناعة.	طن	٠.٥		



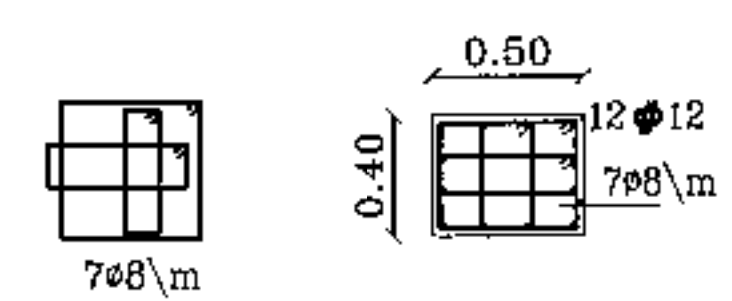
(COLUMN PLAN)



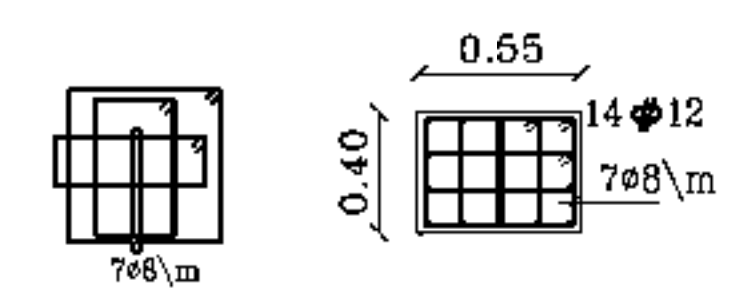
(STEEL PLAN COLUMN)



DET. OF (C1)
1 : 25



DET. OF (C2)
1 : 25



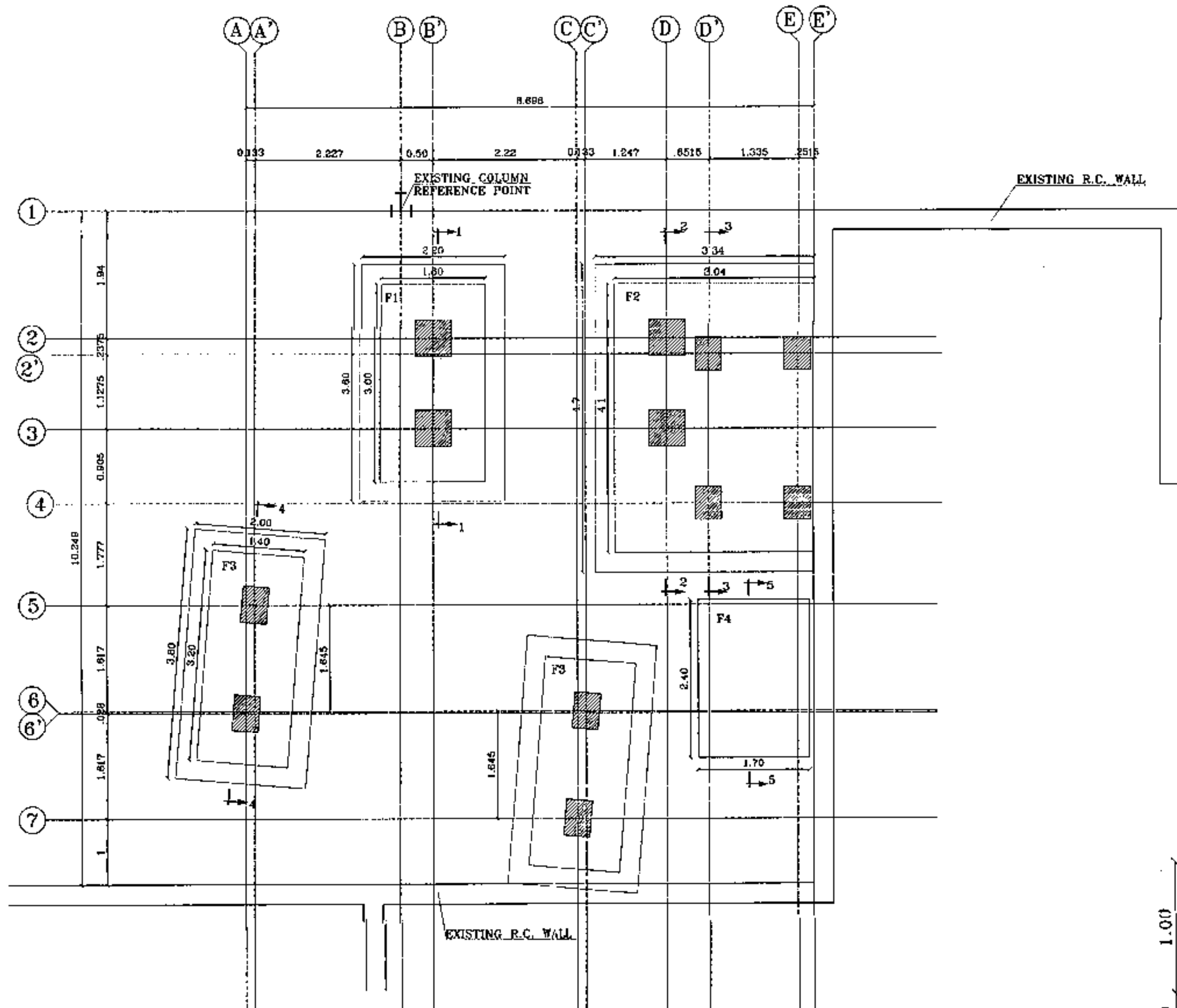
DET. OF (C3)
1 : 25

- ملاحظات:-
- القطر الخرساني ٢٥ سم من كل جانب .
 - يجب وضع سكرت للحفظ على القطر الخرساني لاصدائه أثناء الصب .
 - يتمدد الكسور الخرسانية المسلحة (٢٥ سم / كم) بعد مرور ٢٨ يوم من الصب ذات سكرت أسفلين لا يقل عن ٢٥ سم / كم / ٢ والاسمنت المستخدم بورتلاند عادي .
 - يتمدد الكسور الخرسانية العادية (١٧٥ سم / كم) بعد مرور ٢٨ يوم من الصب ذات سكرت أسفلين لا يقل عن ٢٥ سم / كم / ٣ والاسمنت المستخدم بورتلاند عادي .
 - يتم عزل جميع الاحتمال من مباني وخزانات أسفل سطح الارض ثلاثة أوجه ببيترومين مؤكسد بارد .
 - يجب الا يقل طول روابط الحديد التسليح من ٤٥ سم في مناطق الشد و ٤٠ سم في مناطق الشد .
 - الحديد المستخدم حديد صلب عالي الشاورة ٣١ / ٥٢ ويرمز له بالرمز ٥٥ .
 - تزامن البوصات الفخائية العنصرية وأصول الصناعة للمواد الفخائية في التفتيش لجميع مراحل العمل .
 - يتم أخذ المصادر والبوابات من رسومات المورد قبل الصب .
 - يتم مراجعة الرسومات مع رسومات المورد للمعدات على منسوب المباني قبل التنفيذ .
 - تقرأ هذه النسخة مع لوحة المواصفات المعدلة رقم (٤٠٠٤)

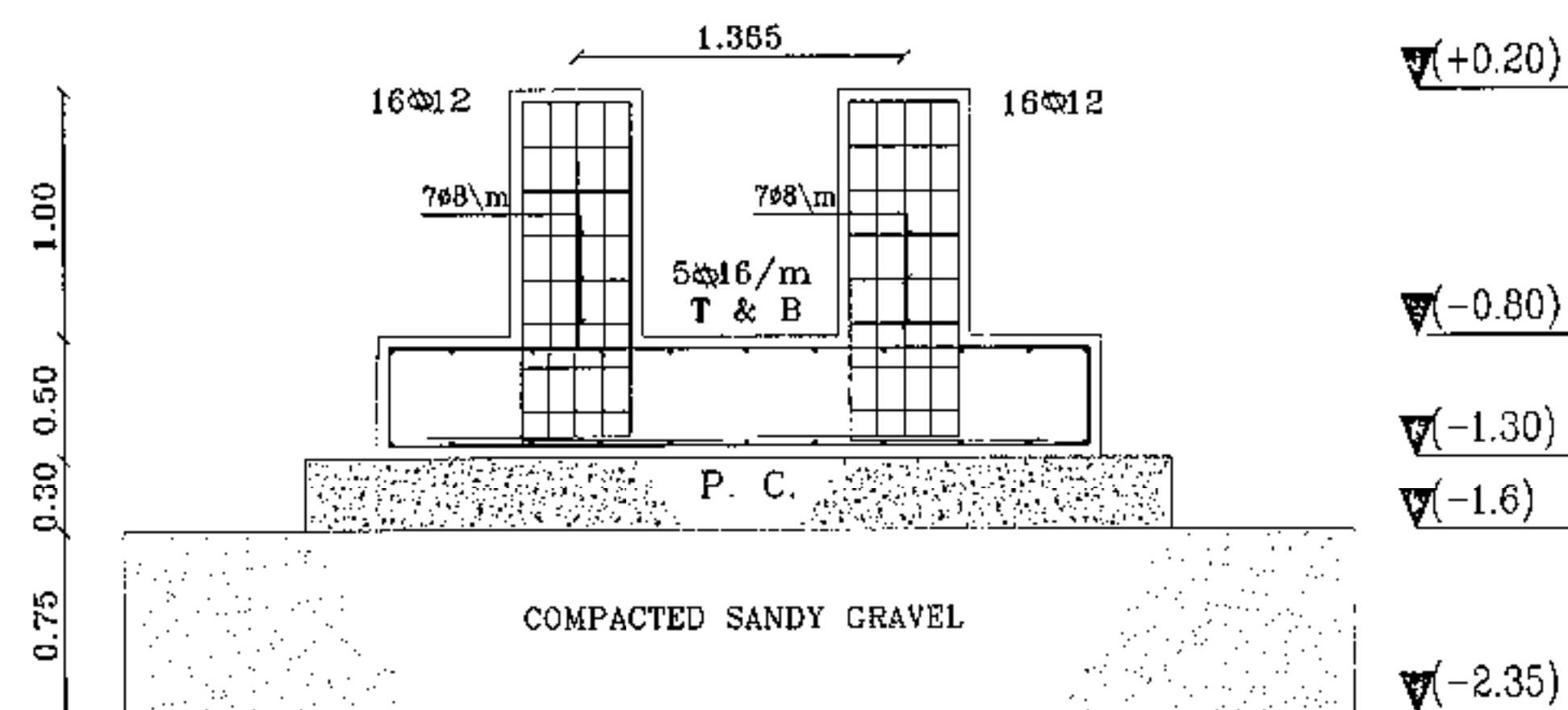
Table of Columns reinforcements

Model	Section	Reinforcement	Stirrups
C1	0.55 x 0.55	16 ϕ 12	7 ϕ 8/m
C2	0.50 x 0.40	12 ϕ 12	7 ϕ 8/m
C3	0.55 x 0.40	14 ϕ 12	7 ϕ 8/m

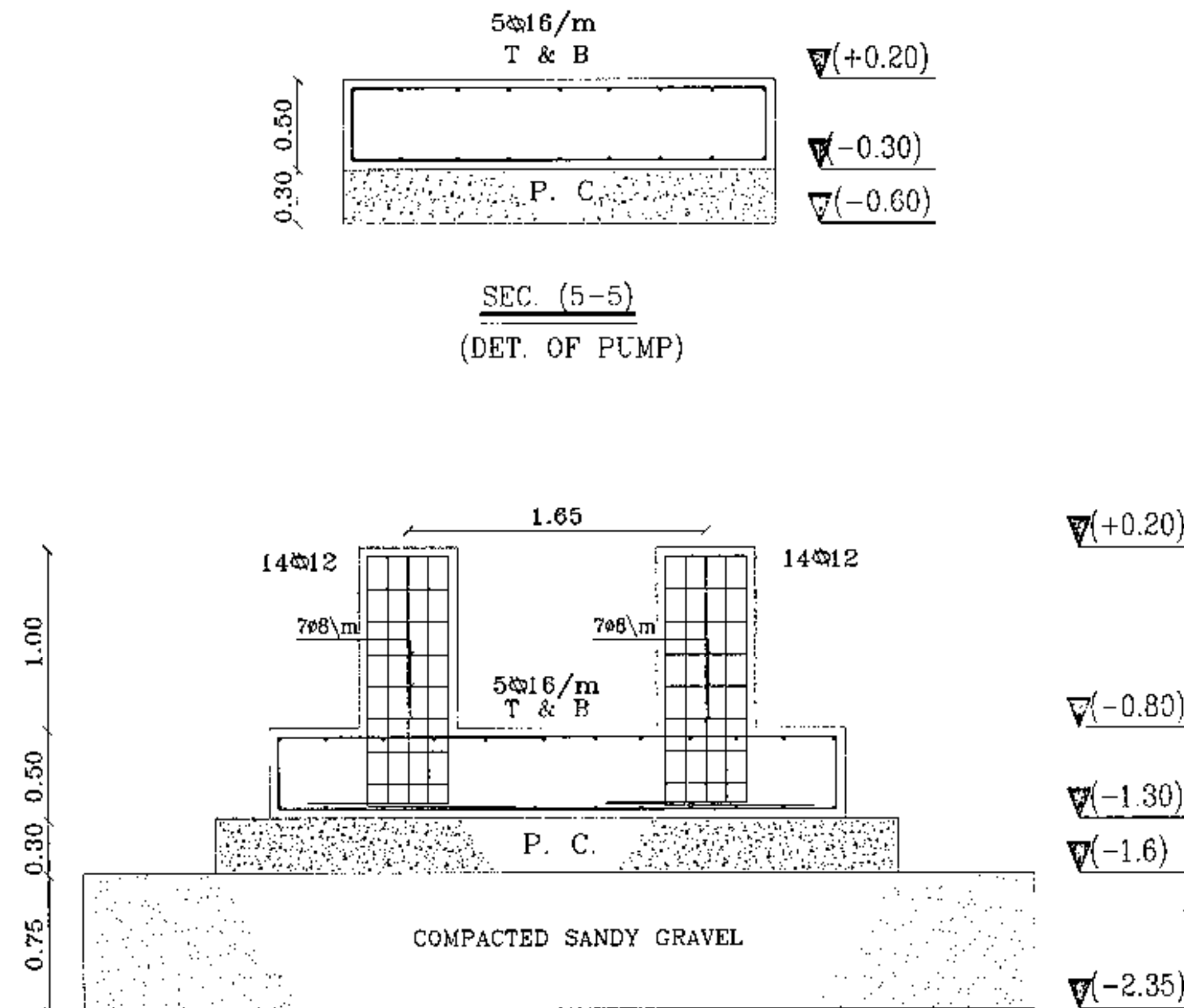
REV.	DESCRIPTION	DATE	CHECK	DATE	APPR.
DRAWN BY: DESIGN: CHECK: SCALE: SIZE: A1					
CLIENT: PROJECT: TITLE: SHEET NO.:					
FILE NAME: NO. OF DRG.:					



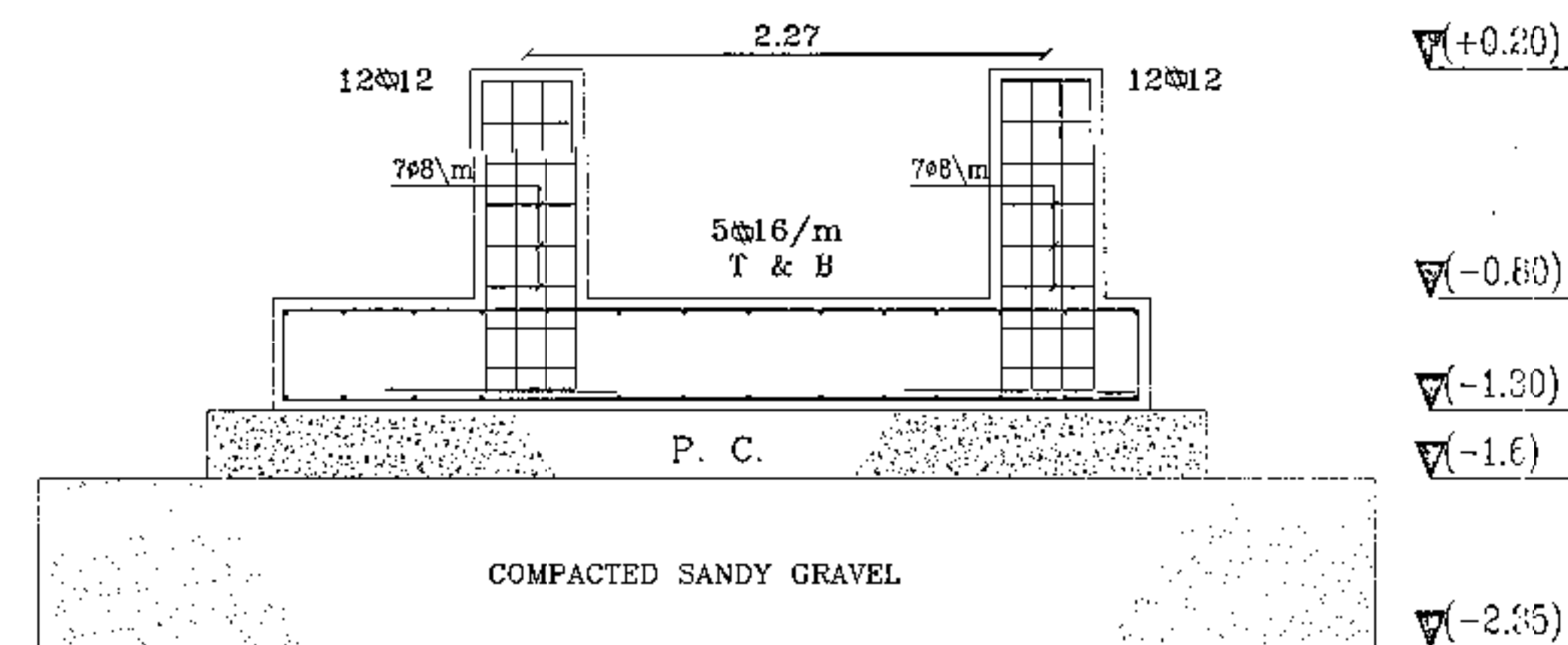
(FOUNDATION PLAN)



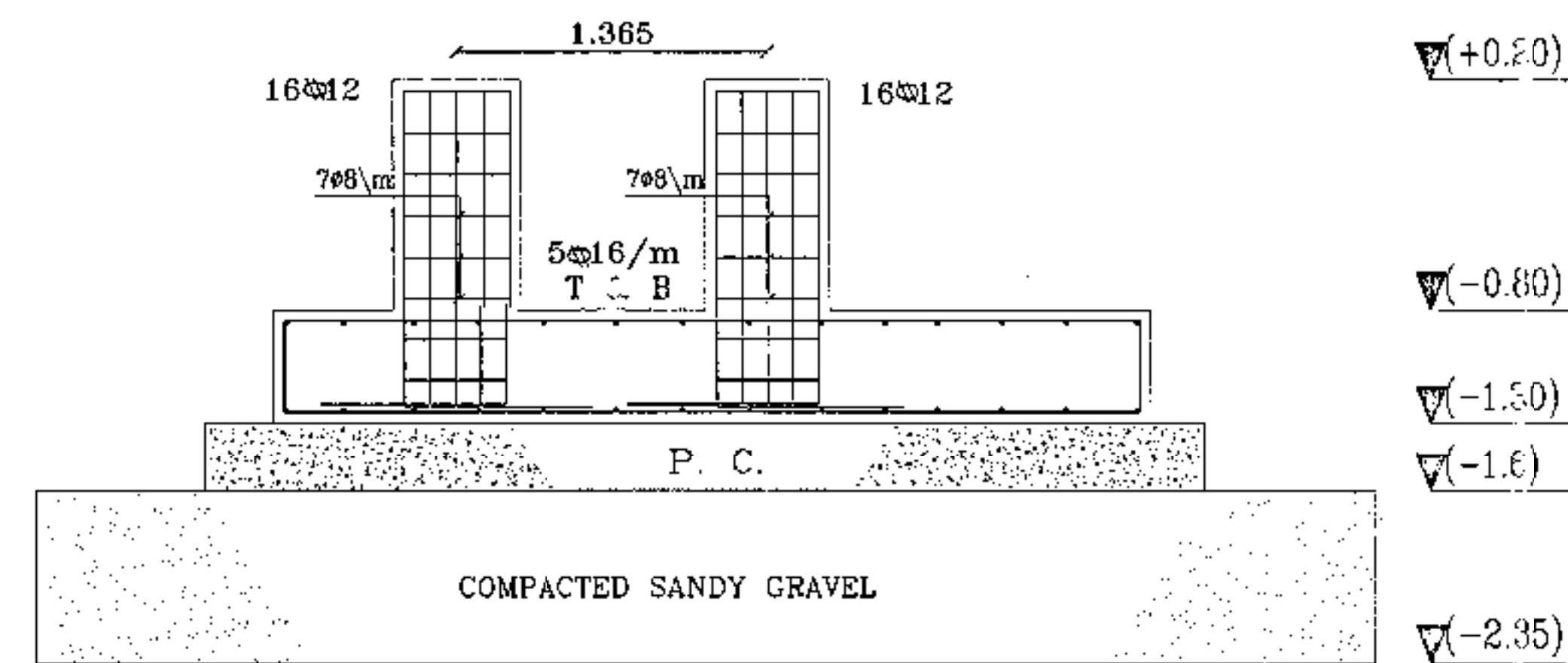
SEC. (1-1)



SEC. (4-4)



SEC. (3-3)



SEC. (2-2)

- ملاحظات:
- 1- على المقاول عمل جسات تأكيدية للتأكد من منسوب الأرض الصالحة للتأسيس وجهد التربة الصافي المسموح به.
 - 2- تم تصميم الأساسات على أساس أن جهد التربة الصافي المسموح به أعلى تربة الاحلال هو ١٠٠ كجم/سم^٢.
 - 3- يتم عمل تربة احلال من منسوب الأرض الصالحة للتأسيس من
 - 4- تربة رملية رطبة بنسبة ١:٢ مع النخل جيبه والوصول لكثافة ٩٥/١٠٠ طبقا للتجربة بروتوكول.
 - 5- جهد الكسر لمكعبات الخرسانة المسلحة (٢٠ كجم/سم^٢) بعد مرور ٢٨ يوم من الصب ذات محتوى أسمنتي لا يقل عن ٣٠٠ كجم/م^٣ والاسمنت المستخدم بورتلاند عادي.
 - 6- جهد الكسر لمكعبات الخرسانة العادية (٢٠ كجم/سم^٢) بعد مرور ٢٨ يوم من الصب ذات محتوى أسمنتي لا يقل عن ٢٠٠ كجم/م^٣ والاسمنت المستخدم بورتلاند عادي.
 - 7- يتم عزل جميع الاعمال من مياه وخزانات أسفل سطح الأرض ثلاثة أرجة يتوحد بموكند بارد.
 - 8- يجب الا يقل طول ربط حديد الضلع عن ١٠ كجم في مناطق الشد و ٤٠ كجم في مناطق الضغط.
 - 9- لا يستخدم ناتج الحفر في الردم ويستخدم الرمل العرش المورد بالخارج.
 - 10- الحديد المستخدم حديد صلب عالي المقاومة ٢٢ / ٥٢ ويوزن له بالوزن.
 - 11- تراعى المواصفات القياسية المصرية وأصول الصناعة للمواد الداخلة في التنفيذ لجميع مراحل العمل.
 - 12- يتم أخذ المسامير والخواط من رسومات المورد قبل الصب.
 - 13- يتم مراجعة الرسومات مع رسومات للمعدات علومحوت الصفر قبل التنفيذ.
 - 14- هذا كله الفحة مع لوحة المعايل المعدنية رقم (٥٠٠ ٥٠)

TABLE OF FOOTING:

ITEM	P.C.			R.C.			R.F.T.	
	L	B	T	L	B	T	SHORT	LONG
F1	3.60	2.20	0.30	3.00	0.30	0.30	5Ø16/m	5Ø16/m
F2	Dimensions As Dwg		0.30	Dimensions As Dwg		0.30	5Ø16/m	5Ø16/m
F3	3.80	2.00	0.30	3.20	1.40	0.50	5Ø16/m	5Ø16/m
F4	2.40	1.70	0.30	2.40	1.70	0.50	5Ø16/m	5Ø16/m

00					
REV.	DESCRIPTION	DATE	CHECK	DATE	APPR.
DRAWN BY	مصنع أبو قرقاص	04/02/2024			
DESIGN.					
CHECK.					
SCALE.	TITLE NAME:				
SIZE.	الاعمال المدنية اللازمة لتصنيع وتركيب لاقط العروش				
NO. OF JRC.	الاساسات				
NO. OF JRC.					

EGYPTIAN SUGAR AND INTEGRATED INDUSTRIES COMPANY
PROJECT SECTORS

File Name: C-0149
No. of JRC: 01/49
E.S.I.C. - Tel: 02 38115862-38115863 - Email: project_sector@esigegypt.com
- Fax: 02 38114191 - Beniwasat - Giza - Egypt